



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића број 7/2/2

Посл. бр. И И 220/2022

Дана 11.04.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА из Београда, ул. Кнегиње Зорке бр. 37 а против извршног дужника ЖИВОРАДА РАДИВОЈЕВИЋА из Београда, ул. Веселина Маслеше бр. 6, чији је пуномоћник Никола Миладиновић, адвокат из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 272 ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173 ЗИО, дана 11.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

стана број 2 који се налази у приземљу зграде у улици Качерска број 3 у Београду, на катастарској парцели број 6625 КО Вождовац, површина није евидентирана.

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност ослобођена од лица и ставри.

IV На непокретности која је предмет продаје постоји уписано заложно право уложног повериоца Зорана Савића по основу уговора о зајму закљученом дана 20.06.2011.год., према зајмопримцу Радивојевић Драгану из Београда, ул. веселина маслеше 6, у износу од 101.000, 00 еур које потраживање доспева на наплату дана 31.10.2011.год., у корист повериоца: Савић Зорана из Београда, ул. Јове Илића бр. 100 и решењем 952-02-5661/2012 уписана је забележба решења о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 9 И В 58248/2011 од 01.02.2014. године, као забележба извршења утврђењем вредности и продајом непокретности, у власништву извршног дужника Радивојевић Живорада, ЈМБГ 1501943710301, из Београда, ул. Веселина Маслеше бр. 6, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца "Piraeus bank" а.д. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 5 б, МБ: 17082990 у износу од 67.668.522,55 динара са Законском затезном каматом почев од 05.02.2011. године па до коначне исплате, као и трошкова извршења колику буду изнели.

V Утврђена вредност, односно процењена вредност напред наведене непокретности **износи 12.013.000,00 динара**, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 09.05.2024. године у 10:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића бр. 7/2/2 у Београду-Звездари.

VII Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство **у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности** за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И И 220/2022".

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности дана 29.04.2024. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 060/760-5146 или на email protic.nemanja@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд, са позивом на број И И 220/2022. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић